

DODATOK Č. 2
K ZMLUVE O NAJME NEHNUTELNOSTI
č. 645/2019-35
uzavretej podľa Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00603481

zastúpené správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava—Čunovo

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

Zastúpená: Gabriela Ferenčáková, starostka mestskej časti Bratislava-Čunovo

IČO: 00 641 243

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Staré Mesto

IBAN:

BIC (SWIFT): SUBASKBX

DIC: 20 20 936 885

(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

IČO: 36063606

DIČ: 2021608369

Peňažný ústav: Štátna pokladnica

IBAN:

BIC (SWIFT): SPSRSKBA

(ďalej len „Pôvodný nájomca“)

3. Ekocentrum Čunovo, n.o.

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 56 387 725

Zastúpený: Mgr. Viktória Dobošová, riaditeľka

IBAN:

(ďalej len „Nový nájomca“)

PREAMBULA

1. Prenajíateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 645/2019-35 zo dňa 23.07.2019 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností uvedený v čl. I Nájomnej zmluvy. Pôvodný Nájomca od začiatku nájmu realizoval rekonštrukciu predmetu nájmu, pričom z fázy rekonštrukcie sa nové „Ekocentrum Čunovo“ posunulo do fázy jeho dlhodobého prevádzkovania, čo si v praxi vyžadovalo aj úpravu účelu nájmu a väčšiu flexibilitu pri prevádzkovaní predmetu nájmu

s partnermi projektu a ďalšími osobami za účelom zvýšenia povedomia verejnosti v oblasti envirovzdelávania. Pôvodný nájomca zriadil osobitnú organizáciu – Ekocentrum Čunovo, n.o., na účely prevádzkovania Ekocentra Čunovo. Na základe uvedeného Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve v rámci ktorého sa okrem iného dohodli, že Pôvodný nájomca môže previesť práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy na ním zriadenú alebo založenú právnickú osobu, založenú resp. zriadenú práve za účelom prevádzkovania Ekocentra Čunovo, pričom za tým účelom uzatvorí prenajímateľ s pôvodným nájomcom a novým nájomcom dodatok. Dodatok č. 1 bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Čunovo v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 108/2024 zo dňa 09.07.2024.

2. Na základe vyššie uvedených skutočností pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu Dodatku č. 2 v jeho nasledovnom znení:

Článok I Predmet Dodatku č. 2

1. Nový nájomca vstupuje do práv a povinností Pôvodného nájomcu. Prenajímateľ súhlasí so vstupom Nového nájomcu do pozície nájomcu v rámci Nájomnej zmluvy namiesto Pôvodného nájomcu.
2. Predmetom tohto je dohoda zmluvných strán o zmene zmluvnej strany v Nájomnej zmluve na strane nájomcu a to tak, že zmluvnou stranou na strane nájomcu sa stáva Nový nájomca namiesto Pôvodného nájomcu za súčasnej dohody Pôvodného nájomcu a Nového nájomcu o postúpení a prevzatí všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.
3. Nový nájomca týmto zároveň vyhlasuje, prehlasuje a zaväzuje sa, že okamihom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2 preberá všetky a akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy od Pôvodného nájomcu, a vstupuje do právneho postavenia nájomcu vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy, s čím prenajímateľ vyjadruje svoj súhlas.
4. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV bod 25 dohodli, že v záhlaví Nájomnej zmluvy sa mení označenie v časti Nájomcu a to tak, že pôvodný Nájomca:

„Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN:
BIC (SWIFT): SPSRSKBA“

sa mení na nového nájomcu:

„Ekocentrum Čunovo, n.o.
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 56 387 725
Zastúpený: Mgr. Viktória Dobošová, riaditeľka
IBAN:

5. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nezmenené týmto Dodatkom č. 2 ostávajú naďalej v platnosti v ich pôvodnom znení.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom tri (3) rovnopisy dostane Prenajímateľ dva (2) rovnopisy dostane Pôvodný nájomca a dva (2) rovnopisy dostane Nový nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, tento Dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, nie vtiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 17.12.2024

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
v zast. správcu
Mestská časť Bratislava-Čunovo
Gabriela Ferenčáková
starostka mestskej časti Bratislava-Čunovo



V Bratislave, dňa 23.12.2024

Pôvodný nájomca:

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



V Bratislave, dňa 17.11.2027

Nový nájomca:

Ekocentrum Čunovo, n. o.
Mgr. Viktória Dobošová
riaditeľka

