

DODATOK Č. 1

k zmluve o podnájme nehnuteľnosti za účelom prípravy a realizácie filmovej výroby zo dňa 19.07.2024

Medzi zmluvnými stranami (ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“):

1. Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36063606

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

(ďalej len „Pôvodný nájomca“)

a

2. Ekocentrum Čunovo, n.o.

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 56 387 725

Zastúpený: Mgr. Viktória Dobošová, riaditeľka

IBAN:

(ďalej len „Nový nájomca“)

a

3. Spolupracovali, s.r.o.

Ilija 153, 969 01 Banská Štiavnica

IČO: 46 937 854

Zastúpený: Mgr. Jakub Gejdoš, konateľ

(ďalej len „Podnájomca“)

PREAMBULA

1. Podnájomca a Pôvodný nájomca uzatvorili Zmluvu o podnájme nehnuteľnosti za účelom prípravy a realizácie filmovej výroby zo dňa 19.07.2024 (ďalej aj ako „**Podnájomná zmluva**“), predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v čl. I Podnájomnej zmluvy. Podnájomná zmluva bola uzatvorená v súvislosti s Zmluvou o nájme nehnuteľností č. 645/2019-35 zo dňa 23.07.2019 (ďalej aj ako „**Nájomná zmluva**“).
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca spolu s prenajímateľom Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Mestskou časťou Bratislava-Čunovo, so sídlom Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 00 641 243, uzatvorili k Nájomnej zmluve dodatok č. 2 zo dňa 23.12.2024 účinný dňa 08.01.2025, na základe ktorého došlo k zmene osoby nájomcu, a to z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.
3. Z dôvodu zmeny osoby nájomcu v Nájomnej zmluve pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Podnájomnej zmluve v jeho nasledovnom znení:

Článok I

Predmet Dodatku č. 1

1. Nový nájomca vstupuje do práv a povinností Pôvodného nájomcu. Podnájomca súhlasí so vstupom Nového nájomcu do pozície nájomcu v rámci Podnájomnej zmluvy namiesto Pôvodného nájomcu.

2. Predmetom tohto je dohoda zmluvných strán o zmene zmluvnej strany v Podnájomnej zmluve na strane nájomcu a to tak, že zmluvnou stranou na strane nájomcu sa stáva Nový nájomca namiesto Pôvodného nájomcu za súčasnej dohody Pôvodného nájomcu a Nového nájomcu o postúpení a prevzatí všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z Podnájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
3. Nový nájomca týmto zároveň vyhlasuje, prehlasuje a zaväzuje sa, že okamihom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 preberá všetky a akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z Podnájomnej zmluvy od Pôvodného nájomcu, a vstupuje do právneho postavenia nájomcu vyplývajúceho z Podnájomnej zmluvy, s čím podnájomca vyjadruje svoj súhlas.
4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v záhlaví Podnájomnej zmluvy sa mení označenie v časti Nájomcu a to tak, že pôvodný Nájomca:

”
Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36063606
Bankové spojenie: -----
Email: viktoria.dobosova@region-bsk.sk
“

sa mení na Nového nájomcu:

”
Obchodné meno: **Ekocentrum Čunovo, n.o.**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 56 387 725
Zastúpený: Mgr. Viktória Dobošová, riaditeľka
IBAN: -----
Email: riaditel@ekocentrumcunovo.sk
“

5. Ostatné ustanovenia Podnájomnej zmluvy nezmenené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú naďalej v platnosti v ich pôvodnom znení.

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy dostane Pôvodný nájomca dva (2) rovnopisy dostane Nový nájomca a dva (2) rovnopisy dostane Podnájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie vtiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 14. 01. 2025

Podnájomca:

...
Spolupracovali, s.r.o.
Mgr. Jakub Gejdoš
konateľ

21. 01. 2025

V Bratislave, dňa

Pôvodný nájomca:

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



V Bratislave, dňa 14. 01. 2025

Nový nájomca:



ivo, n.o.
705 Bratislava
Ekocentrum, Gáborova 12, 851 10 Bratislava
Mgr. Viktória Dobosová
riaditeľka